

**Veräußerung des mit einem Mehrfamilienhaus und
Nebengebäuden bebauten Grundstückes im OT Pantlitz,
Ringstraße 7, 18320 Ahrenshagen-Daskow**

Die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow bietet Interessenten ein freistehendes Mehrfamilienhaus (teilunterkellert, mit Steildach, renovierungsbedürftig) in der Ringstraße 7 im OT Pantlitz, mit einer Grundstücksgröße von ca. 6.740 m² zu einem Verhandlungspreis von 120.000 € zum Verkauf an.

Das Mehrfamilienhaus (Baujahr ca. 1950) verfügt über 4 WE, davon sind derzeit 2 Wohneinheiten vermietet.

gez. Sandra Schröder-Köhler, Bürgermeisterin

Gemarkung:	Pantlitz	
Flur:	Flur 11	
Flurstücke:	125	ca. 1.577 m ²
	128/2 tlw.	ca. 5.163 m ²
Gesamtfläche Grundstück:	ca. 6.740 m ²	
Wohnfläche MFH:	rd. 338 m ²	
Bruttogrundfläche MFH:	630,32 m ²	

Ein Energieausweis wurde beantragt.

Die Mieter nutzen die auf dem Grundstück befindlichen Nebengebäude (Garagen-/Abstellgebäude).

Bau-/Modernisierungsmaßnahmen wurden 1991, 1996, 2016 und 2021 vorgenommen.

Der bauliche Zustand wird als befriedigend eingeschätzt, es besteht Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

Verhandlungspreis: **120.000,00 €**
=====

**zzgl. der Kosten der Vermessung,
Vertragsabwicklung und
Grundbuchumschreibung**

Fotos



: Ansicht des Wohnhauses (Blick etwa aus Richtung Westen)



Ansicht (Blick etwa aus Richtung Südwesten)

Fotos



Nordwestansicht

Nebengebäude

Nebengebäude (Garagen-/Abstellgebäude):



Sonstige Nebengebäude:

