

# **Klickanleitung – Benutzerhilfe zum Ausfüllen der Grundsteuerformulare auf Mein ELSTER Grundvermögen (Wohngrundstücke)**

Stand: Juli 2022

Herausgeber:

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

Telefon: 0385/ 5880

E-Mail: [poststelle@fm.mv-regierung.de](mailto:poststelle@fm.mv-regierung.de)

Finanzministerium - Regierungsportal M-V ([regierung-mv.de](http://regierung-mv.de))

## Einleitung / Hintergrund

Alle Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundbesitz (wie bebaute und unbebaute Grundstücke einschließlich Eigentumswohnungen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen) sind verpflichtet, vom 01.07.2022 bis 31.10.2022, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes auf der Grundlage der tatsächlichen Verhältnisse auf den Stichtag 01.01.2022 elektronisch, bspw. über Mein ELSTER, beim Finanzamt abzugeben. Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer auf Basis des neuen Grundsteuerrechts von den Städten und Gemeinden erhoben.

Weitere Informationen zum Thema Grundsteuer erhalten Sie unter:

[www.steuerportal-mv.de](http://www.steuerportal-mv.de)  
[www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de)  
[www.elster.de](http://www.elster.de)

## Zielgruppe

Diese Benutzerhilfe richtet sich an Eigentümerinnen und Eigentümer, die bereits über ein Benutzerkonto bei Mein ELSTER verfügen und verpflichtet sind, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes (Feststellungserklärung) **für in Mecklenburg-Vorpommern gelegenen Grundbesitz** elektronisch ans Finanzamt zu übermitteln. In dieser Benutzerhilfe wird beispielhaft die Vorgehensweise für die Erstellung einer Feststellungserklärung für ein Einfamilienhaus erklärt. Bei anderen Grundstückskarten ist ähnlich zu verfahren.

Sollten Sie sich bislang noch nicht bei ELSTER registriert und daher noch kein Benutzerkonto haben, können Sie dieses auf [www.elster.de](http://www.elster.de) erstellen.

## Benötigte Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung

Damit der Grundsteuerwert nach den tatsächlichen Verhältnissen sowie den Wertverhältnissen des Grundstücks (und der Gebäude) zum Stichtag 1. Januar 2022 neu ermittelt werden kann, müssen Eigentümerinnen und Eigentümer von bebautem und unbebautem Grund und Boden alle hierfür erforderlichen Angaben zu ihrem Grundbesitz erklären.

Dazu gehören folgende Angaben:

- Aktenzeichen
- Adresse
- Angaben Flurstück(e)
- Eigentumsverhältnisse
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert ([www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten](http://www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten))
- Baujahr/ Bezugsfertigkeit des Gebäudes
- Anzahl Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
- Anzahl der Wohnungen (differenziert nach Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup>, von 60 bis 100 m<sup>2</sup> und von 100 m<sup>2</sup> und mehr)
- Wohnfläche (bei mehreren Wohnungen unterschiedlicher Größe differenziert wie vorgenannt)
- Sonstiges (z.B. Kernsanierung, Abbruchverpflichtung etc.)

Bitte reichen Sie bei der Übermittlung der Erklärung keine Unterlagen oder Belege zur Erklärung ein.

# Ausfüllen der ELSTER-Grundsteuer-Formulare

Zum Ausfüllen der Formulare loggen Sie sich bei Mein ELSTER ein. Die Formulare befinden sich auf Mein ELSTER ([www.elster.de](http://www.elster.de)) unter

**Formulare & Leistungen → Alle Formulare → Grundsteuer**

(<https://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/grundsteuer>).

Wählen Sie hier Grundsteuer für andere Bundesländer aus.

The screenshot shows the ELSTER website interface. On the left is a navigation menu with items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with an orange box), 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. Under 'Formulare & Leistungen', 'Alle Formulare' is also highlighted. The main content area is titled 'Alle Formulare' and contains a search bar and a list of categories: 'Anträge, Einspruch und Mitteilungen', 'Einkommensteuer', 'Einnahmenüberschussrechnung', 'Feststellung', 'Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', 'Gewerbesteuer', and 'Grundsteuer' (expanded). Under 'Grundsteuer', several regional options are listed, with 'Grundsteuer für andere Bundesländer' highlighted by an orange box.

Sie werden anschließend darüber informiert, dass nun die Formulare für diverse Bundesländer u.a. Mecklenburg-Vorpommern folgen und Sie bestätigen, ohne weitere Eingaben, mit **Weiter**.

Im nächsten Schritt werden Sie nach einer Datenübernahme gefragt. Sobald Sie bereits über dieses Benutzerkonto eine Feststellungserklärung abgegeben haben, finden sich hier die entsprechenden Angaben zur Übernahme, um unnötige Mehrfacheingaben zu vermeiden.

The screenshot shows the 'Datenübernahme' page on the ELSTER website. The page title is 'Datenübernahme' and the question is 'Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?'. Below this is a table with columns: 'Bezeichnung des Formulars', 'Ordnungskriterium', 'Gesendet am', 'Status', and 'Aktionen'. A note states: 'Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.' At the bottom, there are two buttons: 'Zurück' and 'Ohne Datenübernahme fortfahren' (highlighted with an orange box).

Bei der erstmaligen Abgabe stehen keine Daten zur Übernahme zur Verfügung. Sie können daher **Ohne Datenübernahme fortfahren**.

Nun ist eine Anlagenauswahl zu treffen. Diese kann auch später noch angepasst werden. Sollten Sie sich nicht sicher sein, welche Anlagen Sie benötigen, finden Sie unter „Welche Anlagen brauche ich?“ eine Hilfestellung. Bei Grundstücken im Grundvermögen ist neben dem Hauptvordruck (GW1) zusätzlich die Anlage Grundstück (GW2) auszuwählen.


Anlage	Wahl
Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>



Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

[Weiter](#)

Mit einem Klick auf **Weiter** geht es nun in die Formularbearbeitung.


Die nachfolgenden Formularseiten enthalten links einen Navigationsbereich (grau) und in der Mitte den Eingabebereich. Im Navigationsbereich können Sie den Fortschritt der Formularbearbeitung erkennen. Formularseiten, in denen bereits Eintragungen enthalten sind, werden blau hinterlegt.

Je nach Fenstergröße des Browsers bzw. gewählter Auflösung für die Anzeige oder genutztem Endgerät kann der Navigationsbereich ausgeblendet sein. Mit einem Klick auf dieses Symbol  können Sie den Navigationsbereich einblenden. Im unteren Navigationsbereich finden Sie auch die Möglichkeit die Auswahl der Anlagen zu ändern ( [Anlagen hinzufügen / entfernen](#) ).

Hilfe Chat   FM\_MV Abmelden

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars

Speichern und Formular verlassen



🏠 Startseite des Formulars  
Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts  
[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

**Hinweis:** Wenn Sie in den Formularen das Hilfe-Symbol  anklicken, erhalten Sie immer weitergehende Informationen zum jeweiligen Formularbereich!

Auf der Startseite des Formulars wählen Sie unter **Aktenzeichen** zunächst das Bundesland aus, indem sich Ihr Grundbesitz befindet und tragen anschließend das Aktenzeichen ein. In Mecklenburg-Vorpommern wurden ab Mai 2022 Informationsschreiben versendet, die das aktuelle Aktenzeichen enthalten. Haben Sie kein Informationsschreiben erhalten, wenden Sie sich bitte an das zuständige Finanzamt.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars' buttons. The main content area is titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer'. On the left, a sidebar lists the 'Startseite des Formulars' and 'Anlage Grundstück (GW2)'. The 'Startseite des Formulars' section is expanded, showing a list of steps from 1 to 8. The 'Aktienzeichen' section is highlighted with a red box, showing a dropdown menu for 'Bundesland' with 'Mecklenburg-Vorpommern' selected, and a text input field for 'Aktenzeichen' containing '098/600/0001/003/002/3 00'. Below this, there is a 'Persönliche Bearbeitungsnotiz' section and an 'Anlagenübersicht' section with links for 'Hauptvordruck (GW1)' and 'Anlage Grundstück (GW2)'. A 'Nächste Seite' button is highlighted with a red box in the bottom right corner.

Mit einem Klick auf **Nächste Seite** öffnet sich ein Überblick über die Teilseiten des Hauptvordrucks GW1, die nun Schritt für Schritt mit Ihren Daten gefüllt werden.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars' buttons. The main content area is titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer'. On the left, a sidebar lists the 'Startseite des Formulars' and 'Anlage Grundstück (GW2)'. The 'Startseite des Formulars' section is expanded, showing a list of steps from 1 to 8. The 'Hauptvordruck (GW1)' section is highlighted with a red box, showing a list of steps from 1 to 8. A 'Nächste Seite' button is highlighted with a red box in the bottom right corner.

Da eine Eingabe an dieser Stelle nicht erforderlich ist, geht es mit einem Klick auf **Nächste Seite** weiter.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen TestOZe

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fd

Grundsteuer für andere Bundesländer

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

**1 - Angaben zur Feststellung**

4 Grund der Feststellung 11 ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Bei der Feststellung auf den 01.01.2022 handelt es sich um eine Hauptfeststellung. Im vorliegenden Beispiel ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaut. Weiter geht es über die Schaltfläche **Nächste Seite**.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen TestOZe

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fd

Grundsteuer für andere Bundesländer

Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

**2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**

5	Straße/Lagebezeichnung	Musterweg	24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	5	25 26 31
7	Postleitzahl, Ort	19053 Schwerin	21 22

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8  Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Hier sind die Angaben zu Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort zu tätigen. Erstreckt sich Ihr Grundstück über mehrere heheberechtigte Gemeinden, so müssen Sie hier in Zeile 8 einen Haken setzen. Weiter geht es dann mit einem Klick auf **Nächste Seite**.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer Ab

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

Vorherige Seite Nächste Seite

In diesem Bereich sind Angaben zu Gemarkung, Flur, Flurstück sowie zur Gesamtfläche des Flurstücks zu machen. Diese Angaben finden Sie in Ihrem Kaufvertrag, dem Grundbuchauszug und insbesondere im Datenportal für die Grundsteuerreform ([www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten](http://www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten)). Wenn Sie auf **+Gemarkung und Flurstück hinzufügen** klicken, öffnet sich das entsprechende Eingabefenster.

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer A

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)

### Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Schwerin	11
10	Grundbuchblatt	123	12
10	Flur	3	13
10	Flurstück Zähler, Nenner	2 / 14	14 / 15
10	Fläche	500	16
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil Zähler, Nenner	1 / 1	17 / 18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	erste Fläche (Schlüsselwert: 1)	19

Gemarkung und Flurstück übernehmen

**Hinweis:** Gehört nur ein Teil des Flurstücks zu Ihrer wirtschaftlichen Einheit, geben Sie bitte hier den entsprechenden Anteil an. Auch bei einem Ein- oder Zweifamilienhaus ist hier eine Eingabe erforderlich. Tragen Sie 1/1 ein, um anzugeben, dass das gesamte Flurstück zu dieser wirtschaftlichen Einheit gehört.

Haben Sie Ihre Daten eingegeben, so bestätigen Sie diese bitte über den Klick auf **Gemarkung und Flurstück übernehmen**.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiben

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
  - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung	Flur	Fläche
1. Schwerin	3	500

+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen Alle Einträge löschen

Vorherige Seite Nächste Seite

Das eben eingetragene Flurstück ist nun in der Übersicht zu sehen. Besteht Ihre wirtschaftliche Einheit aus mehreren Flurstücken, so können Sie diese über **+Gemarkung und Flurstück hinzufügen** erfassen. Sind Sie fertig, geht es mit einem Klick auf **Nächste Seite** weiter zu den Angaben Eigentümer(innen) / Beteiligte.

Auf dieser Seite geben Sie bitte die Eigentumsverhältnisse an und ergänzen über die Schaltfläche **+Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen** die entsprechenden Eigentümer mit ihren jeweiligen persönlichen Angaben und Eigentumsanteilen.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiben

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten**
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

### 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zelle 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

#### Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zelle 1	Name/Firma Zelle 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Vorherige Seite Nächste Seite



Auf den folgenden Seiten können Angaben zur Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung, zu Empfangsbevollmächtigten und Mitwirkenden sowie ergänzende Freitext-Angaben zur Erklärung machen. Falls Sie hier keine Angaben machen müssen, können Sie über den Navigationsbereich direkt in die Anlage Grundstück (GW2) wechseln. Sie können auch so lange die Schaltfläche **Nächste Seite** benutzen, bis Sie zur nächsten Anlage – hier die Anlage Grundstück (GW2) gelangen.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with 'Eingeben', 'Prüfen', and 'Versenden' buttons. The main content area is titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer'. On the left, a sidebar menu shows the current page 'Anlage Grundstück (GW2)' selected. The main content area displays the title 'Anlage Grundstück (GW2)' and a list of sections to be filled out, numbered 1 through 8. A blue button labeled 'Nächste Seite' is highlighted with an orange box at the bottom right of the page.

Auf der ersten Seite der Anlage Grundstück (GW2) folgt ein Überblick, welche Daten zu diesem Grundstück zu erfassen sind. Begonnen wird daher nach einem Klick auf **Nächste Seite** mit den Angaben zur Grundstücksart.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface, specifically the '1 - Angaben zur Grundstücksart' section. The sidebar menu on the left shows '1 - Angaben zur Grundstücksart' selected. The main content area displays the title '1 - Angaben zur Grundstücksart' and a list of options for the type of property. The option 'Einfamilienhaus' is selected and highlighted with an orange box. A blue button labeled 'Nächste Seite' is highlighted with an orange box at the bottom right of the page.

Hier im Beispielsfall handelt es sich um ein Einfamilienhaus. In der Hilfe  erhalten Sie eine detaillierte Beschreibung der einzelnen Grundstücksarten.

Auf der **Nächsten Seite** können Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen gemacht werden, wenn die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. In der Regel kann diese Seite übersprungen werden.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, 'Ihr Online-Finanzamt', and search options. Below this is a secondary navigation bar with buttons for 'Eingeben', 'Prüfen', and 'Versenden'. The main content area is titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer' and contains a sidebar with a table of contents. The current page is '2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen'. The sidebar highlights '2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen'. The main content area shows two sub-sections: 'Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke' and 'Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke'. A 'Nächste Seite' button is highlighted with an orange box.

Gleiches gilt für die Angaben zu vollständigen Grundsteuervergünstigungen. Hinweis: Grundsteuervergünstigungen können z.B. bei Gebäuden unter Denkmalschutz im Sinne des Landesdenkmalschutzgesetzes in Betracht kommen.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, 'Ihr Online-Finanzamt', and search options. Below this is a secondary navigation bar with buttons for 'Eingeben', 'Prüfen', and 'Versenden'. The main content area is titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer' and contains a sidebar with a table of contents. The current page is '3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen'. The sidebar highlights '3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen'. The main content area shows one sub-section: 'Vergünstigung des gesamten Grundbesitzes'. A 'Nächste Seite' button is highlighted with an orange box.

Mit einem Klick auf **Nächste Seite** kommen Sie nun zu den Angaben für den Grund und Boden.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiben

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > 4 - Angaben zum Grund und Boden

### 4 - Angaben zum Grund und Boden

#### Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>
4 500	123,45

+ Weitere Fläche hinzufügen Alle Einträge löschen

#### Abweichender Entwicklungszustand

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand Keine Angabe

< Vorherige Seite Nächste Seite >

An dieser Stelle müssen Sie die Fläche des Grundstücks und den auf den 01.01.2022 ermittelten Bodenrichtwert ([www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten](http://www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten)) eingeben und anschließend den **Button mit dem Häkchen** klicken, sodass diese Werte übernommen werden. Sind für Ihr Grundstück mehrere Bodenrichtwerte anzuwenden, weil sich das Grundstück bspw. über mehrere Bodenrichtwertzonen erstreckt, tragen Sie bitte die anteiligen Flächen mit dem jeweiligen Bodenrichtwert ein. Sind die beiden Zeilen auch dafür nicht ausreichend, nutzen Sie bitte das Feld für die Freitext-Angaben. Beachten Sie bitte auch die im Grundsteuerdatenportal MV auf dem Datenblatt Ihres Grundstücks ausgegebenen Hinweise. Anschließend geht es über **Nächste Seite** weiter.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiben

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

### 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude hinzufügen

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Hier sind bei Wohngrundstücken Angaben zum Gebäude zu machen. Über einen Klick auf **+Gebäude hinzufügen** gelangen Sie auf die entsprechenden Seiten.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhörerräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

1 - Allgemeine Angaben

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 1981

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 2015

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

Vorherige Seite Nächste Seite

Bei den Allgemeinen Angaben erfassen Sie nun das Jahr der Bezugsfertigkeit. Bei Gebäuden, die vor 1949 erstmalig bezugsfertig waren, setzen Sie den Haken in dem entsprechenden Ankreuzfeld! Etwaige Kernsanierungen oder Abbruchverpflichtungen sind hier ebenfalls anzugeben. Weiter geht es über **Nächste Seite** zu den Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen.

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen TestOZer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

1 - Allgemeine Angaben

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhörerräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 2

Steuerbefreiungen

Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		

+ Steuerbefreiung hinzufügen

Steuervergünstigungen

Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		

+ Steuervergünstigung hinzufügen

Vorherige Seite Nächste Seite

Hier ist die Gesamtzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Garagen- und Tiefgaragenstellplätze einzugeben. Stellplätze im Freien (z. B. Carportstellplätze) sind nicht anzugeben. Ist eine Doppelgarage vorhanden, sind 2 Stellplätze anzugeben.

Nach dem Klick auf **Nächste Seite** kommen Sie zur Eingabe der Wohn- und Nutzflächen der Gebäude. Hier müssen Sie die Anzahl der Wohnungen (Einfamilienhaus = 1) und deren Gesamtwohnfläche eintragen. Hierbei ist zwischen Wohnungen bis 60 qm, 60-100 qm und Wohnungen mit über 100 qm Wohnfläche zu unterscheiden.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr

13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m <sup>2</sup> und mehr	1
13	mit einer gesamten Wohnfläche	160

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		

+ Steuerbefreiung hinzufügen

Steuervergünstigungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		

+ Steuervergünstigung hinzufügen

Weitere Eingaben sind hier in der Regel nicht vorzunehmen, sodass Sie zur **Nächsten Seite** wechseln können. Bei Mietwohngrundstücken sind ergänzende Angaben zu Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind, vorzunehmen. Ansonsten können Sie sofort auf **Gebäude übernehmen** klicken.

Wenn kein Fall von Wohnungs-/ Teileigentum oder Erbbaurecht/Gebäude auf fremden Grund und Boden vorliegt, sind Sie nun fertig mit den Eingaben und können direkt die Registerkarte **Prüfen** oberhalb des Navigationsmenüs ansteuern und Ihre Angaben auf Vollständigkeit und Plausibilität prüfen.

Eingeben und Daten übernehmen

**Prüfen der Eingaben**

Versenden des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Sollten noch Angaben fehlen oder nicht plausibel sein, werden Sie an dieser Stelle darauf hingewiesen und müssen entsprechende Korrekturen vornehmen.

## Ihre Eingaben wurden geprüft



### Es sind noch Fehler vorhanden.

- Anhand der Fehlerliste auf der linken Seite können Sie zu den Fehlern navigieren.
- Wenn alle Fehler behoben wurden erhalten Sie im nächsten Schritt eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.



### Es sind Hinweise vorhanden.

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

Wenn keine Fehler (mehr) ausgegeben werden, erhalten Sie eine Übersicht der von Ihnen eingegebenen Daten und können diese dann über die Schaltfläche **Absenden** elektronisch an das Finanzamt übermitteln.

Damit ist die Abgabe der Erklärung abgeschlossen.